

ПОРА РЕАЛИЗОВАТЬ

В управу Головинского района, в редакцию нашей газеты обращаются многие жители с просьбой разъяснить, на каком основании начато строительство жилого дома на Кронштадтском бульваре, д. 49А, каковы его характеристики и какую реальною пользу он принесет району. Ответим на эти вопросы.

Статью с ограниченной ответственностью "Стройцентр+" дополнителного земельного участка по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 49А".

Участок строительства расположен на территории микрорайона 14 Головинского района, который включен в Среднесрочную программу комплексной реконструкции территории сложившейся застройки города Москвы. По проекту планировки района, согласованному с жителями района, депутатами муниципального Соборания и органами государственной власти, предусмотрены нос пятиэтажных жилых домов по адресу: Кронштадтский бульвар, д. 49, 51, 53, 55; ул. Флотская, д. 52, корп. 1, 2, 3; д. 54, 56, 58, 66, корп. 1, 2, 3; ул. Онежская, д. 23, 25, 31, 33, 35, корп. 1, 2, 3; д. 41, 43/70, с заменой их на новые типовые и индивидуальные. Помимо новых жилых домов на территории микрорайона будут размещены три новых детских сада, пристройка БНК на 240 мест к существующей школе № 596, новая поликлиника для взрослых на 750 посещений в смену. Все новые жилые дома запроектированы с подземными гаражами-стоянками

Кроме того, планируется построить три отдельно стоящих гаража-стоянки: один наземно-подземный и два подземных. По заключению Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы строительная жилая дом не является объектом точечной застройки. Этот дом - первый элемент в начинающейся реконструкции микрорайона. Всего в нем будет 299 квартир - 138 однокомнатных, 92 двухкомнатных и 69 трехкомнатных.

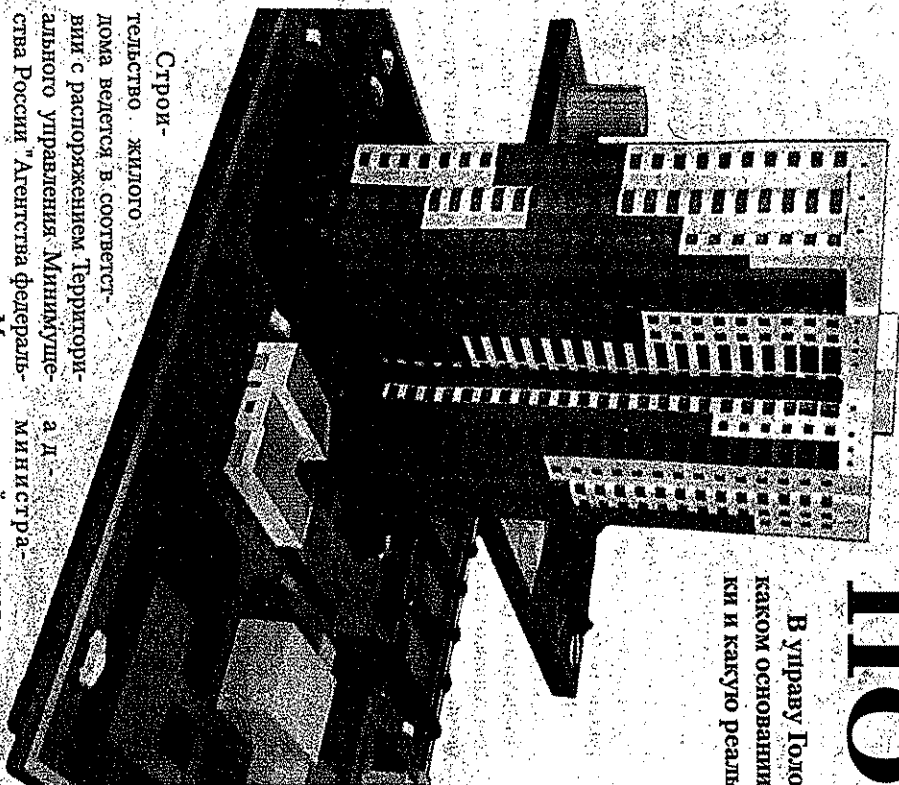
Инвестором и заказчиком-застройщиком жилого дома является ООО "Стройцентр+". Проект планировки микрорайона 14, включая строительство жилого дома, рассматривался Серверным окружным управлением образования неоднократно и все стороны. По согласованию с Серверным окружным управлением образования, территории площадью № 651 площадью 0,67 га и детской площадью № 1877 площадью 0,41 га перелан ООО "Стройцентр+" только на условиях краткосрочной аренды для размещения временного строительного городка. По окончании строительства жилого дома в соответствии с законодательством данные земельные

участки должны быть возвращены учреждениям образования с условием выполненного благоустройства. будут оборудованы два комплекса спортивных сооружений и выполнено благоустройство на территориях школ № 651, 596 и детского сада № 1877.

На основании Постановления Правительства Москвы от 21.01.2003 г. № 28-ПП "О программе капитального ремонта, модернизации, реконструкции и реновации зданий, сооружений и территорий, сложившейся застройки, начиная с 2003 года, и основных объемных показателей на 2003-2004 годы" разработаны проекты планировок территории микрорайонов 4Б, 10, 13, 14. Расчет обеспечения населения детскими садами проектируемых кварталов покрывается за счет существующих и 8 проектируемых детских садов еще на 950 мест.

В настоящее время нормативная документация и информация по реконструкции микрорайона 14 (в т.ч. о строительстве жилого дома по адресу: Кронштадтский б-р, вл. 49А) размещена на интернет-сайте управы Головинского района.

В.А. Перова,
главный специалист управы



Строительство жилого дома ведется в соответствии с распоряжением Территориального управления Минимущества России "Агентства федерального имущества по городу Москве" от 02.03.2004 г. № 129/2 "О строительстве жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, Кронштадтский б-р, д. 49А", распоряжением Правительста Москвы от 21.03.2005 г. № 397-ПП "О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Кронштадтский бульвар, вл. 49А (Северный

административный округ города Москвы)"

распоряжением префекта САО от 13.03.2006 г. № 1680 "О предоставлении на праве аренды Обще-