



МАШИНЫ, КОТОРЫЕ УДАЛ ИЛИ КИТАЙЦУ

ПЕРЕКЛЮЧАТЬ, ОН ДОЛЖЕН СТАТЬ УКРАШЕ-

нием района. К сожалению, высоковольтная линия сохраняется. И с учетом этого фактора, соблюдая все нормы, предлагается плоскостные гаражи убирать и размещать в точечных, надземных высотных гаражах.

Рассказывая о перспективах застройки территорий выводимых предприятий, разработчики сказали, что завод нестандартного оборудования трансформируется под жилой многофункциональный комплекс со встроенно-пристроенным детским садом и с целым спектром услуг в первых этажах жилого дома.

Другие предприятия преобразуют-

нии по проекту Ольгу Ульябару, Николай Юрьевич Шемякин заметил, что она должна быть убрана и эту тему он принимает как вопрос, который необходимо решить по-другому. Касаясь предприятий, расположенных за «Домом охотника», он предложил их вынести откуда и на их месте построить пару жилых домов, поскольку жилая зона должна быть только жилой, экологически чистой зоной. Он сослался на опыт соседней территории Ховрино, Левый берег, Войсковский, уже вошедший в фазу реконструкции, при которой их территории в лучшую сторону меняют свой облик. Жители получают более комфортное жи-

ЭТИМИ ДЕТСКИМИ СЕДАМИ И ШКОЛАМИ. Многофункциональные комплексы, — конкретизировала Ольга Михайлова, — это разработка следующих стадий проектов. Проект застройкой, это проект конкретного многофункционального комплекса.

В целом, публичные слушания прошли в доброжелательной атмосфере, были успешными и полезными. Жители положительно оценили проект реконструкции промзоны «Братцево». Замечания и предложения будут проанализированы, а наиболее существенные — учтены, — заверили аудиторно-проектировщики.

Георгий ТИЩЕНКО.

Фото автора.

Публичные слушания, состоявшиеся 24 января в средней школе № 596 по ул. Флотской, дом 6А, были посвящены корректурке проекта планирования территории микрорайона № 4 с размещением жилого дома по адресу: Крошштадтский бульвар, вл. 49А.

Встречу открыл руководитель муниципального образования Н.Ю. Шемякин, а представил аудиторно-проектировщикам главу Управления Головинского района Н.Ю. Шадина, а также депутаты муниципального образования проецировщики ГУП «Управление перспективных застрой» и территориальная проектно-планировочная мастерская «ВЛПМУС» г. Москва.

Главный архитектор В. Т. Пузииков представил жителям проект застройки 14-го микрорайона Головинского района. В нем, отметил он, соблюдены все требования по обеспечению социальными значимыми учреждениями, предприятиями торговли, стоянками и гаражами для личного автотранспорта и так далее. В целом же работа по проектированию 14-го микрорайона в соответствии с постановлением правительства Москвы выполнена, при этом соблюдены все действующие нормативы. Особенность застройки этого микрорайона, состоит в том, что есть реально существующий инвестор, — организация «Стройцентр-плюс», который будет строить свой первый дом в этом микрорайоне. И он уже начал обустраивать инженерную инфраструктуру в микрорайоне.

— Поверьте, — обратился В. Т. Пузииков к жителям, — строительство собственного дома является гораздо менее сложным и трудоемким делом, чем обновление инфраструктуры, а она в 14-м микрорайоне на сегодняшний день признается ветхой. И вот ее обновление и начинается одновременно со строительством дома.

— Какие сроки предусмотрены для осуществления задуманной реконструкции?

— На первую половину 2007 года, — пояснила Александра Егеньевна Тимофеева, начальник отдела Управления перспективных застроек, — намечено согласование данного проекта. Во втором полугодии мы намерены провести инвестиционный конкурс. И его реализацию можно будет начинать уже в 2008 году. Номера домов, которые в первую очередь будут снесены или реконструированы, сможет точно назвать главный архитектор проекта, — уточнила А.Е. Тимофеева.

ЧТО НАМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ?

В. Т. Пузииков заверил жителей, что никакого ухудшения освещенности не будет. И если жильцам некоторых домов покажется, что освещенность в их квартирах ухудшилась, то надо учесть, что по схеме от прежнего фонда останутся всего лишь около двенадцати процентов. Остальные здания будут выстроены заново с учетом всех санитарных и гигиенических норм.

— Какие дома будут сноситься в первую очередь?

— Это будут дома №№ 56, 58, — пояснил В. Т. Пузииков. Строительством логичнее начинать по ул. Флотской.

Собравшиеся на встрече жители задавали много вопросов, порой они казались выходящими за рамки обсуждаемой темы. Но по своей сути они все-таки касались одного и того же. Присутствовавшим интересно было, как изменится инфраструктура микрорайона, насколько вся реконструкция будет обременительной для жильцов соседних домов и что в результате всего этого выиграют люди.

Ясность в обсуждаемый вопрос внес глава районной управы: — Еще раз повторю слова главного архитектора, — подчеркнул Николай Юрьевич, — который достаточно четко и авторитетно заявил всем присутствовавшим, что строить новое жилье и объекты инфраструктуры на старых коммуникациях нельзя. Конечно, строительству и реконструкции вносят коррективы в деятельность коммунальных служб, отвечающих за нормальное жизнеобеспечение горожан. Вообще любое строительство начинается с решения вопросов тепло-, газо-, и электроснабжения. Поэтому то, что реконструкция началась именно с замены коммуникаций, вполне закономерно.

— А инвестора, на мой взгляд, — продолжил Н.Ю. Шемякин, — было бы точнее спросить о том, сколько на территории района появится новых школ, детских садов, где они разместятся, как планируются развивая инфраструктуру в целом.

Вот, скажем, люди жалуются на неудовлетворительное состояние дорог, на отсутствие мест для хранения автотранспорта. Ответить на эти вопросы могут архитекторы. Но сегодня, — подчеркнул глава управы, — речь идет именно о корректурке подготовленного проекта реконструкции. В два стартовых дома, расположенных первоначально построены, переселятся жители близлежащих домов, подлежащих сносу. И таким образом, строительство нового жилья и сноса старого будут идти так называемым «волновым методом». В целом же реконструкция рассчитывается на период до 2010 года.

— Проект планировки рассчитывается на 15–20 лет, — пояснил главный архитектор В. Т. Пузииков.

Далее по просьбе Н.В. Архиповой выступил представитель ООО «Стройцентр-плюс» А.В.:

— Сегодня в полную силу заработала программа реконструкции инженерных сетей; нами оформлены и финансированы все необходимые технические условия. Москва сегодня испытывает дефицит энергии, и наш район не исключение. Но для решения этого вопроса из района Ленобережный будет проложена линия энергоснабжения, построена федеральная подстанция и первые, так называемые «пилотные» дома будут снабжаться энергией уже по

(Продолжение на 3-й стр.)

ДИСКОТЕКА ДЛЯ САМЫХ АКТИВНЫХ И ТАЛАНТЛИВЫХ

Декабрь — пора сюрпризов. И дени районных мероприятий для ветеранов войны, праздников в честь Дня города, Дня матери, Декады инвалидов, новогодних праздников, представлений для самых малых, долго думали над тем, как отметить, отблагодарить учащихся школ, которые в течение года участвовали в смотрах, конкурсах, викторинах, спортивных мероприятиях, достойно отстаивали честь района. Решили для самых активных и талантливых организовать дискотеку, которая состоялась в культурно-развлекательном центре «Кентавр». От каждой из десяти школ пришло по 25-30 человек.

Праздник, прямо скажем, удался. С достигнутыми успехами ребята тепло поздравили заместителя главы управы В.Т. Крамской, поблагодарили их за активное участие в подготовке и прове-

ВОСПИТАННИКИ "ВОРТЕКСА" ПРИГЛАШАЮТ НА КОНЦЕРТ



В двух шагах от станции метро «Водный стадион» находится уникальное по своему содержанию и единственному в России по уровню преподавательского состава Международной школы современной хореографии и танца «ВОРТЕКС». Уникальность этого учреждения культуры заключается в том,

что Центр танца существует в трех измерениях: школа-театр-вуз. Он стал победителем на конкурсе «Предприниматель 2004 года» в Серверном административном округе, недавно был выдвинут на российский конкурс «Золотая маска» в номинации «Театр современной хореографии».

С начала образования в Центре танца принимают талантливых детей на бесплатной основе, для малообеспеченных семей существуют скидки. Здесь созданы все условия для того, чтобы ребята раскрыли в полной мере свой дар — пять танцевальных залов с профессиональным пластиком, покрытием, большими зеркалами, просторные раздевалки, душевые, классы для теоретических занятий и многое другое.

— Я благодарен главе управы Головинского района Н.Ю. Шемякину и заместителю главы управы по социальным вопросам В.Т. Крамской за помощь, — говорит директор и художественный руководитель Центра танца А.А. Тимофеев. — Но мне бы хотелось сегодня, учитывая тот статус, который имеет наш Центр, сказать и о том, что существует проблема с помещениями, тех площадей, которые мы имеем, недостаточно.

В дни празднования Нового года, Рождества в Доме культуры МАИ состоятся концерты с участием всемирно известных танцоров Международного центра современной хореографии «ВОРТЕКС». Справки по приобретению билетов и записи в Центр танца по телефону: 459-98-42, 158-44-80.

Марина Терещенко



Николай Катков

ИНФОРМАЦИЯ

о строительстве жилого дома по адресу: Крошштадтский бульвар, вл. 49а

В соответствии с распоряжением Правительста, Москва от 21.03.2005 г. № 397-ПП «О проектировании и строительстве жилого дома по адресу: Крошштадтский б-р, вл. 49а (Северный административный округ города Москвы)» на территории Головинского района по адресу: Крошштадтский б-р, вл. 49а, в 2007-2008 гг. планируется построить инвестиционный жилой дом.

Инвестором и заказчиком застройщиком жилого дома является ООО «Стройцентр+», генеральной организацией - ООО «Промстроймонолит».

В настоящее время проектная документация на данный объект на градостроительном Совете не утверждена. Технические показатели жилого дома следующие: площадь участка 1,5 га, площадь застройки 0,15 га, 25-этажный жилой дом, кирпично-монолитный по индивидуальному проекту; первый этаж нежилой; количество квартир - 336; под домом запроектирован 3-ярусный подземный гараж на 300 машино-мест.

В жилом доме для обеспечения жилой площадью молодых семей предусматривено 216 однокомнатных и 48 двухкомнатных квартир.

На первом этаже жилого дома планируется разместить центр социально-бытового обслуживания населения, детский досуговый и физкультурно-оздоровительный центры.

На территории, прилегающей к жилому дому, запроектированы две многофункциональные спортивные площадки и детская игровая площадка.

Наш кор